Projet de logements sociaux et centre commercial à Zè

Zê

Description sommaire

Avec l'implantation par le Gouvernement du Bénin de la Zone industrielle Zè Bénin sur son territoire sur une superficie de 1 640 hectares dont un taux d'occupation d'environ 90% dans la commune à terme, les indicateurs dévoilent une expansion de l'activité économique de la commune avec pour corollaire, l'augmentation du taux d'employabilité estimé à 8 400 travailleurs sur le site et l'urbanisation rapide de la commune. Cette urbanisation est confortée par les travaux de construction d'infrastructures en cours sur l'axe Abomey- Calavi-Allada passant par Zè, les travaux d'aménagement de la zone autour de la GDIZ et les travaux de lotissement en cours. A contrario, la commune ne dispose pas d'offres de logements idoines. La plupart des travailleurs de la zone résident en majorité à Abomey-Calavi et Allada et très peu à Zé. Ils sont éloignés de leur lieu de travail, ce qui n'est pas pratique pour ainsi dire au regard de la pénibilité des distances allers- retours parcourues et du temps réel passé au travail. Ces constats ont incité le Conseil Communal ambitieux à penser ce projet qui tout en allégeant les conditions de travail des employés majoritairement de la GDIZ, présente un avantage économique certain et de développement pour la commune avec la clé, les services d'accompagnement tels que la viabilisation du site, l'ouverture des voies, l'électrification, l'aménagement et l'adressage du site et l'installation d'un espace commercial.

Localisation

Arrondissement de Tangbo, Commune de Zè

Objectifs du projet

A l'issue de la mise en œuvre du projet, les objectifs à court et moyen terme sont la vente à tempérament, la location-vente, la signature de contrats de logement avec les entreprises basées sur la zone, la promotion des activités commerciales, la décongestion du trafic routier vers Calavi.

Durée du projet

Les études de faisabilité permettront d'évaluer clairement la durée du projet

Budget

Les études de faisabilité permettront d'évaluer clairement les coûts du projet et les retours d'investissements.

Parties Prenantes

La mairie de Zè, la SIPI-GDIZ, propriétaires terriens, partenaires privés, PTFs

Risques et Contraintes

Les études de faisabilité permettront d’évaluer les risques et contraintes liés au projet

Indicateurs de Performance

Taux d'occupation des logements,